

# ИНФОРМАЦИОННЫЙ ВЕСТНИК

## Социум

## НОВЫЕ ПРАВИЛА В РАСЧЁТЕ ПЕНСИЙ

**1 января 2015 года вступает в силу Федеральный закон от 28.12.2013 года № 400 «О страховых пенсиях», в соответствии с которым вводится новый порядок начисления пенсии в системе обязательного пенсионного страхования.**



**У**СТАНОВЛЕНИЕ пенсии включает в себя три этапа. Сначала определяется право на пенсию, затем определяется размер пенсии и в заключение срок, на который она устанавливается.

Условиями возникновения права на страховую пенсию по старости являются: **достижение пенсионного возраста; наличие страхового стажа и наличие величины индивидуального пенсионного коэффициента (баллов).**

1. Общеустановленный возраст выхода на пенсию остаётся прежний: **для женщин – 55 лет, для мужчин – 60 лет.**

2. Наличие необходимого минимального страхового стажа – 15 лет. Указанная норма по страховому стажу будет вводиться постепенно, что закреплено статьёй 35 Закона № 400-ФЗ. Так, в 2015 году продолжительность необходимого страхового стажа составит **6 лет** и, начиная с 1 января 2016 года, будет ежегодно увеличиваться на один год до достижения 15 лет в 2024 году.

3. Наличие необходимой величины индивидуального пенсионного коэффициента (ИПК) – **не менее 30**. Данная норма также будет вводиться постепенно. С 1 января 2015 года страховая пенсия по старости назначается при наличии величины ИПК **не ниже 6,6** с последующим ежегодным увеличением на 2,4 до достижения в 2025 году величины ИПК – 30.

При определении размера страховой пенсии к ней будет устанавливаться **фиксированная выплата** в твёрдом размере, которая зависит от вида страховой пенсии. На 1 января 2015 года размер фиксированной выплаты по старости составит 3935 рублей в месяц.

Для граждан, достигших возраста 80 лет, инвалидов 1-й группы, северян, а также имеющих иждивенцев, предусмотрено повышение размера фиксированной выплаты (размеры закреплены в статье 17 Закона № 400-ФЗ).

Размер фиксированной выплаты будет ежегодно увеличиваться на индекс, утверждённый Правительством РФ.

Следует обратить внимание на то, что, в новой пенсионной формуле применяются премиальные коэффициенты как к страховой пенсии, так и к фиксированной её выплате, которые могут стимулировать **выход на пенсию в более позднем возрасте**. Таким образом, за каждый год более позднего обращения за пенсией после возникновения права на неё фиксированная выплата и страховая пенсия будут увеличиваться на соответствующие премиальные коэффициенты. Эти премиальные коэффициенты имеют разные значения для фиксированной выплаты и страховой пенсии.

В зависимости от того, сколько месяцев проработал гражданин после возникновения у него права на пенсию (60 лет у мужчин и 55 лет у женщин) и не оформлял её, величина премиального коэффициента для страховой пенсии колеблется от 1,07 до 2,32 (приложение № 1 к Закону № 400-ФЗ), для фиксированной выплаты – от 1,056 до 2,11 (приложение № 2 к Закону № 400-ФЗ).

Если пенсия оформляется сразу при возникновении права на неё, то премиальный коэффициент принимается, равный единице.

Применение премиальных коэффициентов предусмотрено только для исчисления страховой пенсии по старости и страховой пенсии по случаю потери кормильца. Для расчёта страховой пенсии по инвалидности они не применяются.

Например, если гражданин обращается за назначением пенсии через 2 года после возникновения права на неё, в этом случае ему полагается премиальный коэффициент к страховой пенсии 1,15 (т.е. страховая пенсия вырастет на 15%) и премиальный коэффициент к фиксированной выплате 1,12 (т.е. вырастет на 12%). Если через 5 лет, то страховая пенсия вырастет на 45%, а фиксированная выплата на 36%.

Граждане, которые уже являются пенсионерами, смогут отказаться от получения страховой пенсии на определённый срок для получения премиальных коэффициентов и увеличения своей пенсии.

**Таким образом, по новым правилам расчёта пенсии, которые начнут действовать с 1 января 2015 года, выходить на пенсию позже достижения пенсионного возраста будет выгодно. Те граждане, которые приобрели право на страховую пенсию и не обратились за её назначением либо отказались от её получения, получат пенсию в повышенном размере.**

**Н. БУСОВА, начальник отдела управления ПФР**

## Официально

РАСПОРЯЖЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ УРЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 15.12.2014 Г. № 872-Р

## О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РАСПОРЯЖЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ УРЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 14.12.2007 Г. № 683-р

В соответствии с Федеральным законом от 3.12.2008 г. № 238-ФЗ «О внесении изменений в статьи 9 и 10 Федерального закона «О погребении и похоронном деле», Законом Нижегородской области от 8.08.2008 г. № 97-З «О погребении и похоронном деле в Нижегородской области», нормативными правовыми актами, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.10.2010 г. № 813 «О сроках индексации предельного размера стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению, подлежащей возмещению специализированной службе по вопросам похоронного дела, а также предельного размера социального пособия на погребение» внести изменения в распоряжение администрации Уренского муниципального района Нижегородской области от 14.12.2007 г. № 683-р «Об органи-

## Жилищно-коммунальное хозяйство

## РАБОТАТЬ ПЛОХО БУДЕТ НЕВЫГОДНО

С начала 2015 года на территории Нижегородской области будет реализовываться процесс лицензирования деятельности по управлению многоквартирными домами, в ходе которого всем управляющим организациям предстоит получить лицензии

**Основная цель лицензирования заключается в том, чтобы оставить на рынке жилищно-коммунальных услуг только те организации, которые добросовестно, качественно и квалифицированно оказывают услуги по управлению многоквартирными домами.**



**Л**ИЦЕНЗИРУЮЩИМ органом является государственная жилищная инспекция Нижегородской области, которая будет принимать заявления от соискателей лицензии, проверять их на соответствие лицензионным требованиям и готовить мотивированные предложения о выдаче лицензии или об отказе в её выдаче для лицензионной комиссии.

Принятие решения о выдаче лицензии или об отказе в выдаче лицензии относится к полномочиям лицензионной комиссии Нижегородской области (п. 4 ст. 201 ЖК РФ).

К соискателям лицензии в соответствии с действующим законодательством (ч. 1 ст. 193 ЖК РФ) будут применяться следующие требования:

1) регистрация на территории Российской Федерации;

2) наличие у должностного лица соискателя лицензии квалификационного аттестата;

3) отсутствие у должностного лица соискателя лицензии неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления;

4) отсутствие в реестре лиц, в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, информации о должностном лице соискателя лицензии;

5) отсутствие в сводном федеральном реестре лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами информации об аннулировании лицензии, ранее выданной соискателю лицензии;

6) соблюдение требований к раскрытию информации, установленных ч. 10 ст. 161 ЖК РФ в соответствии со стандартом раскрытия информации, утверждённым Правительством Российской Федерации (применяется только к тем управляющим организациям, которые осуществляли предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на дату обращения с заявлением о предостав-

лении лицензии).

На основании ч. 10. ст. 161 ЖК РФ управляющая организация должна обеспечить свободный доступ к информации об основных показателях её финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) на ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, в соответствии со стандартом раскрытия информации, утверждённым Правительством Российской Федерации.

Перед тем как подать документы на получение лицензии, представителям управляющих компаний необходимо пройти квалификационный экзамен. Такой экзамен будет проводиться в виде тестирования, состоящего из 100 вопросов. По итогам успешной сдачи экзамена выдаётся квалификационный аттестат.

Если до 1 апреля 2015 года управляющая организация не обратилась в инспекцию с заявлением на получение лицензии или ей отказано в её выдаче, орган местного самоуправления обязан провести собрание собственников, чтобы решить вопрос о выборе способа управления.

Если собственниками такой вопрос не решается, то управляющая организация выбирается путём проведения открытого конкурса.

Такая же процедура предусмотрена и для собственников помещений в тех домах, которые находятся под непосредственным управлением. Такой способ управления можно будет оставить только в тех домах, где не более 16 квартир. Остальным на общем собрании необходимо выбрать управляющую организацию.

Лицензия будет предоставляться без ограничения срока её действия и действовать только на территории Нижегородской области.

Однако действие лицензии может быть прекращено и она может быть аннулирована.

Если в течение календарного года управляющей компании 2 раза на один и тот же дом судом будет назначено административное наказание за неисполнение предписаний инспекции, то она прекращает управлять таким домом.

А если таких домов будет 15 и более процентов от общей площади домов, находящихся в управлении конкретной организации, то лицензии управляющая компания может и вовсе лишиться (лицензия может быть аннулирована). Аннулируется лицензия только

## ВАЖНО

**Уже с 1 МАЯ 2015 года осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами без лицензии не допускается.**

За невыполнение указанного требования предусмотрены штрафы:

● **на должностных лиц** – в размере от 50 тыс. до 100 тыс. руб. или дисквалификация на срок до трёх лет;

● **на индивидуальных предпринимателей** – от 150 тыс. до 250 тыс. руб. или дисквалификация на срок до трёх лет;

● **на юридических лиц** – от 150 тыс. до 250 тыс. руб.

Увеличены штрафы и за неисполнение предписаний инспекции:

● **на должностных лиц** – в размере от 50 тыс. до 100 тыс. руб. или дисквалификация на срок до трёх лет;

● **на юридических лиц** – от 200 тыс. до 300 тыс. руб.

Также вводятся штрафы за нарушения правил осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами – в размере до 500 тыс. рублей на юридических лиц.

**Таким образом, в связи с ужесточением ответственности управляющих организаций, осуществлением жёсткого лицензионного контроля и наличием возможности лишиться лицензии качество работы управляющих организаций должно значительно улучшиться.**

по решению суда.

Однако собственники помещений в этой связи наделены так называемым «правом вето» – на общем собрании они могут принять решение о том, чтобы оставить организацию право управлять их домом.

Лицензирование направлено на ужесточение контроля за управляющими организациями. Работать плохо будет просто невыгодно. Инспекцией в свою очередь будет осуществляться лицензионный контроль. В десятки раз увеличены административные санкции для недобросовестных управляющих компаний.

## СПРАВКА

**Размеры государственной пошлины за следующие действия уполномоченных органов, связанные с лицензированием предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами:**

- предоставление лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами – 30000 рублей;
- переоформление лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами – 5000 рублей;
- предоставление (выдача) дубликата лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами – 5000 рублей.

в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»

| № п/п | Наименование услуги                     | Стоимость услуг, руб. |
|-------|---|-----------------------|
| 1     | Облачение тела                          | 400                   |
| 2     | Предоставление гроба                    | 1936,28               |
| 3     | Перевозка умершего на кладбище          | 824                   |
| 4     | Погребение (рытьё могилы и захоронение) | 2117                  |
|       | <b>Итого</b>                            | <b>5277,28</b>        |

зации похоронного дела в Уренском муниципальном районе»:

1. Определить на 2015 год предельный размер стоимости услуг по погребению, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению, в размере 5277 (пять тысяч двести семьдесят семь) рублей 28 копеек согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее распоряжение в районной газете «Уренские вести» и на официальном сайте администрации: **www.urenadm.nnov.ru.**

**Глава администрации района С.Б. БАБИНЦЕВ**

## ПРИЛОЖЕНИЕ

**Стоимость услуг по погребению, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению**