

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ УРЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 12.11.2015 Г. № 878

О ПРОВЕДЕНИИ ПРОДАЖИ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

В целях обеспечения равной возможности для всех заинтересованных лиц на право покупки муниципального имущества на территории Уренского муниципального района в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» администрация Уренского муниципального района Нижегородской области постановляет:

1. Провести **22 декабря 2015 года** продажу посредством пу-

бличного предложения с открытой формой подачи предложений по цене находящегося в муниципальной собственности Уренского муниципального района Нижегородской области имущества.

2. Утвердить документацию об условиях продажи имущества посредством публичного предложения (приложение № 1).

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Уренского муниципального района выступить организатором торгов, обеспечить ведение протокола приема заявок и его

подписание, уведомление заявителей о признании их участниками торгов или о недопущении к участию в торгах по продаже муниципального имущества.

4. Опубликовать информацию о проведении продажи имущества в районной газете «Уренские вести», а также разместить на официальном сайте торгов Российской Федерации: www.torgi.gov.ru, администрации Уренского муниципального района Нижегородской области: www.urenadm.nnov.ru.

Глава администрации района С.Б. БАБИНЦЕВ

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
22 декабря 2015 г. в 14.00 в администрации Уренского муниципального района Нижегородской области по адресу: г. Урень, ул. Ленина, д. 65, состоится продажа посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений по цене находящегося в муниципальной собственности Уренского муниципального района Нижегородской области имущества.

ОПИСАНИЕ ИМУЩЕСТВА

Нежилое встроенное помещение, общей площадью 186,1 кв. м.

Местоположение: Нижегородская область, Уренский район, р.п. Арья, ул. Карла Маркса, д. 10, пом. 2.

Начальная цена продажи нежилого помещения – **331 1000 (три миллиона триста одиннадцать тысяч) рублей.**

Сумма задатка (20%) – 662200 рублей.

«Шаг аукциона» (5%) – 165550 рублей.

Минимальная цена имущества (цена отсечения), руб. – 1655500 руб.

Величина снижения первоначального предложения («шаг понижения»), руб. – 165500 руб.

Величина повышения цены («шаг аукциона») – 165550 (сто шестьдесят пять тысяч пятьсот пятьдесят) рублей.

Порядок формирования цены (цена последовательно снижается на «шаг понижения»), руб.

- | | |
|-------------|-------------|
| 1) 331 1000 | |
| 2) 3145450 | 7) 2317700 |
| 3) 2979900 | 8) 2152150 |
| 4) 2814350 | 9) 1986600 |
| 5) 2648800 | 10) 1821050 |
| 6) 2483250 | 11) 1655500 |

Форма подачи предложений по цене: **открытая.**

Заявки и документы для участия в продаже посредством публичного предложения принимаются по рабочим дням с **17 ноября 2015 г. (понедельник – четверг с 8.00 до 17.15, пятница с 8.00 до 16.00)** по адресу: г. Урень, ул. Ленина, д. 65.

Последний день приема заявок и документов – 17 декабря 2015 г. (с 8.00 до 17.15).

Для участия в продаже посредством публичного предложения претенденты вносят задаток на следующие реквизиты: Получатель: УОК по Нижегородской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Уренского муниципального района) р/счет 40101810400000010002 в Волго-Вятское ГУ Банка России БИК 042202001 ИНН 5235001450/523501001 ОКТМО 22654101 Код 366 114 02 053 05 0000 410.

Срок поступления задатка на счет комитета – **18 декабря 2015 г. (до 16.00).**

Внесение задатка и оплата по договору купли-продажи третьими лицами не допускаются.

Дата признания претендентов участниками аукциона – **18 декабря 2015 г. в 16.00.** Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки и перечисления задатка являются акцептом указанной оферты.

Претенденты, задатки которых не поступили на счет комитета в указанный срок, к участию в продаже посредством публичного предложения не допускаются.

Продажа посредством публичного предложения, в которой принял участие только один участник, признается несостоявшейся.

При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения.

Предложения о приобретении муниципального имущества являются участниками продажи посредством публичного предложения поднятием их карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения».

Право приобретения муниципального иму-

щества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным действующим законодательством правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой государственного или муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения».

В случае, если участник такого аукциона не заявляет предложения о цене, превышающей начальную цену муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену государственного или муниципального имущества.

Срок, предоставляемый для заключения договора купли-продажи: **не позднее пяти дней с даты подведения итогов продажи имущества.**

Денежные средства по оплате недвижимого имущества перечисляются: **получатель: УОК по Нижегородской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Уренского района) ИНН 5235001450 р/сч 40101810400000010002 БИК 042202001 КОД 36611402033050000410 ОКАТО 22254501000 Назначение платежа: Доходы от продажи недвижимого имущества.** Срок оплаты недвижимого имущества по договору купли-продажи: не позднее

30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Форма оплаты по договору купли-продажи: **безналичная.**

Сумма задатка возвращается «Задатко-дателю» в безналичной форме в следующих случаях и сроки:

а) участникам продажи имущества, за исключением его победителя, – в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентом, не допущенным к участию в продаже имущества, – в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

Сумма задатка **не возвращается** в случаях: а) отказа от подписания протокола или договора купли-продажи в установленный срок;

б) отказа от исполнения покупателем обязательств по оплате по договору купли-продажи недвижимого имущества.

С иной информацией претенденты могут ознакомиться по адресу: г. Урень, ул. Ленина, д. 65.

Справки по телефону: (83154) 2-16-46.

Условия участия в продаже посредством публичного предложения:

К участию в продаже посредством публичного предложения допускаются физические и юридические лица, признаваемые в соответствии со ст.5 Федерального закона РФ «О приватизации государственного и муниципального имущества» покупателями, своевременно подавшие заявку и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, задатки которых поступили на счет продавца в установленный в информационном сообщении срок.

Для участия в продаже посредством публичного предложения представляются следующие документы:

- **юридическими лицами:**
- заявка (в 2-х экземплярах);
- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение

задатка;

- надлежащим образом оформленная доверенность на имя представителя;

- документы, подтверждающие полномочия лица, выдавшего доверенность;

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- **физическими лицами:**

- заявка (в 2-х экземплярах);

- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка;

- копия паспорта (всех его листов).

Все листы документов, представленных одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Участники продажи посредством публичного предложения – нерезиденты РФ дополнительно к вышеуказанным документам представляют документы в соответствии с законодательством о валютном регулировании и валютном контроле Российской Федерации.

Претендент приобретает статус участника продажи посредством публичного предложения с момента подписания членами комиссии протокола приема заявок".
"Форму заявки смотрите на сайте администрации Уренского муниципального района Нижегородской области: www.urenadm.nnov.ru.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ УРЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 16.11.2015 Г. № 881

О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

В целях обеспечения равной возможности для всех заинтересованных лиц на право покупки муниципального имущества на территории Уренского муниципального района Нижегородской области в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» администрация Уренского муниципального района Нижегородской области постановляет:

1. Провести **22 декабря 2015 года** аукцион по продаже муници-

пального имущества, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене, согласно приложению № 1.

2. Утвердить документацию об условиях проведения аукциона согласно приложению № 2.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Уренского муниципального района выступить организатором торгов, обеспечить ведение протокола приема заявок и его подписание, уведомление заявителей о признании их участниками

торгов или о не допущении к участию в торгах по продаже муниципального имущества.

4. Опубликовать информацию о проведении продажи имущества в районной газете «Уренские вести», а также разместить на официальном сайте торгов Российской Федерации: www.torgi.gov.ru, администрации Уренского муниципального района Нижегородской области: www.urenadm.nnov.ru.

Глава администрации района С.Б. БАБИНЦЕВ

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
22 декабря 2015 года в 14.15 в администрации Уренского муниципального района Нижегородской области (Нижегородская область, г. Урень, ул. Ленина, д. 65,) состоится аукцион с открытой формой подачи предложений о цене по продаже находящегося в муниципальной собственности Уренского района муниципального недвижимого имущества.

Лот № 1

Описание имущества: Здание мастерской (здание специального назначения), площадь: общая 105,1 кв.м, этажность: 1

Местоположение: Нижегородская область, г. Урень, ул. Ленина, д. 216.

Одновременно с земельным участком, расположенным под зданием, категория земель – земли населенных пунктов, кадастровый номер 52:05:0110005:246, общая площадь 1625 кв.м., местоположение: Нижегородская область, г. Урень, ул. Ленина, д. 216.

Начальная цена продажи здания мастерской и земельного участка – 1370000 (один миллион триста семьдесят тысяч) рублей.

Сумма задатка (20%) – 274000 (двести семьдесят четыре тысячи) рублей.

«Шаг аукциона» (5%) – 68500 (шестьдесят восемь тысяч пятьсот) рублей.

Начальная стоимость недвижимого имущества определена на основании отчета об оценке № 312/08/15 от 16 июля 2015 года ООО «Центр оценки «Выбор».

Реквизиты перечисления задатка: Задаткополучатель: Управление финансов администрации Уренского муниципального района (КУМИ) л/сч **4030300487780** ИНН **5235001450** КПП **523501001** р/сч **40302810542340003004** Физлиц ОАО «Сбербанк России» Волго-Вятский банк Дополнительный номер № 9042/0568, БИК **042202603**, К/сч **30101810900000000603** ОКТМО 22654101 КОД 366117705050050000180.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

Условия участия в аукционе

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, признаваемые в соответствии со ст.5 Федерального закона РФ «О приватизации государственного и муниципального имущества» покупателями, своевременно подавшие заявку и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, задатки которых поступили на счет продавца в установленный в информационном сообщении срок.

1. Порядок внесения итоговой цены за недвижимое имущество

Победитель аукциона обязан выплатить за приобретаемое муниципальное имущество итоговую цену (за вычетом задатка) в течение 14 дней с даты подведения итогов аукциона.

2. Организация и проведение аукциона Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене.

Организатор аукциона – комитет по Управлению муниципальным имуществом администрации Уренского муниципального района Нижегородской области (далее – комитет) (Нижегородская область, г. Урень, ул. Ленина, д. 65).

Прим прием заявок на участие в аукционе (далее – заявки) производится секретарем кон-

курсной (аукционной) комиссии организатора аукциона (далее – аукционная комиссия) по адресу: Нижегородская область, г. Урень, ул. Ленина, д. 65, с **17 ноября 2015 года** ежедневно (кроме выходных дней), с 8.00 до 17.15, **срок окончания приема заявок – 17 декабря 2015 года** до 17.15.

Признание претендентов участниками аукциона (определение участников аукциона) производится аукционной комиссией по адресу: Нижегородская область, г. Урень, ул. Ленина, д. 65, **18 декабря 2015 года** в 16.05.

Аукцион проводится аукционной комиссией по адресу: Нижегородская область, г. Урень, ул. Ленина, д.65, 1 этаж – актовй зал, **22 декабря 2015 года** в 14.15.

Подведение итогов аукциона производится по адресу: Нижегородская область, г. Урень, ул. Ленина, д. 65, 1 этаж – актовй зал, в день проведения аукциона.

Выдача аукционной документации на бумажном носителе производится по адресу: Нижегородская область, г. Урень, ул. Ленина, д.65, в дни и часы, установленные для приема заявок, при предъявлении документа, подтверждающего полномочия обратившегося лица.

Осмотр недвижимого имущества на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно.

Телефон для справок: (83154) 2-16-46.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 5 дней до дня проведения аукциона.

3. Условия допуска к участию в аукционе

Требования к участникам аукциона:

- непроведение ликвидации участника аукциона – юридического лица или непроведение в отношении участника аукциона юридического лица, индивидуального предпринимателя процедуры банкротства;

- неприостановление деятельности участника аукциона в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

При рассмотрении заявок на участие в аукционе, претендент на участие в аукционе (далее – претендент) не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в следующих случаях:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- непредставление документов, указанных в информационном сообщении о проведении аукциона и определенных п. 4. аукционной документации, или представление недостоверных сведений;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществлением таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в приложении № 1 настоящего постановления (**до 18.12.2015 г. до 16.00**);

Решение аукционной комиссии об отказе в допуске к участию в аукционе может быть обжаловано не допущенным к участию в аукционе лицом в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

4. Порядок подачи заявки на участие в аукционе, внесения и возврата задатка на участие в аукционе

Для участия в аукционе претендент обращается в комитет по управлению муниципальным имуществом к секретарю аукционной

комиссии (Нижегородская область, г. Урень, ул. Ленина, д. 65 отдел КУМИ) для заключения соглашения о задатке.

На основании заключенного соглашения о задатке претендент перечисляет задаток на счет организатора аукциона.

После перечисления задатка претендент представляет (лично или через своего представителя) секретарю аукционной комиссии (Нижегородская область, г. Урень, ул. Ленина, д. 65, отдел КУМИ), с **17 ноября 2015 года** 8.00 до 17.15) ежедневно (кроме выходных дней) **по 17 декабря 2015 года** (до 17.15) следующие документы:

- заявку на участие в аукционе;

- оригинал платежного документа с отметкой банка платежной областью исполнения для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка; (**срок поступления задатка на счет – до 18.12.2015 г. до 16.00**);

- копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);

- выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент);

- документы, подтверждающие полномочия на осуществление действий от имени претендента (приказ о назначении руководителя либо доверенность для представителя);

- опись представленных документов.

Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у претендента.

В случае подачи заявки представителем претендента вместе с документом, удостоверяющим личность представителя, представляется документ, удостоверяющий его полномочия.

Все вышеуказанные документы должны быть составлены на русском языке (либо содержать надлежащим образом заверенный перевод на русский язык). Аукцион проводится на русском языке.

Один претендент имеет право подать в отношении предмета аукциона только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка с прилагаемыми к ней документами проверяются секретарем аукционной комиссии по комплектности и регистрируются в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки секретарем аукционной комиссии делается отметка о принятии заявки с указанием номера заявки, даты и времени принятия документов.

Победителем аукциона в течение 1 рабочего дня с даты проведения аукциона для заключения договора купли-продажи дополнительно представляются копии учредительных документов, заверенные печатью заявителя.

Заявка, поступившая после истечения срока, установленного для приема заявок, возвращается претенденту или его уполномоченному представителю вместе с документами в день ее поступления. На такой заявку секретарем аукционной комиссии делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва

претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

5. Порядок признания претендентов участниками аукциона

Признание претендентов участниками аукциона (определение участников аукциона) производится аукционной комиссией по адресу: Нижегородская область, г. Урень, ул. Ленина, д. 65, **18.12.2015 года в 16.00.**

В день признания претендентов участниками аукциона аукционная комиссия рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на счет организатора аукциона. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка со счета организатора аукциона.

По результатам рассмотрения документов аукционная комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом приема заявок на участие в аукционе.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Организатор аукциона возвращает внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.

6. Проведение аукциона

Аукцион проводится аукционной комиссией по адресу: Нижегородская область, г. Урень, ул. Ленина, д. 65, 1-й этаж – актовй зал, **22 декабря 2015 г. в 14.15.**

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший более высокую цену за муниципальное имущество.

Аукционной комиссией перед началом проведения аукциона оглашается решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

Аукцион ведет аукционист в присутствии аукционной комиссии.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты участника аукциона (далее – билеты), которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены за муниципальное имущество и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой.

Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей величины на «шаг аукциона». После объявления очередной размера цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого

участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи с внесением названной аукционистом цены муниципального имущества, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже муниципального имущества, называет цену и номер билета победителя аукциона.

7. Оформление результатов аукциона

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается аукционной комиссией и победителем аукциона в день проведения торгов. Протокол о результатах аукциона составляется в 2 экземплярах, 1 из которых передается победителю аукциона.

Лицо, выигравшее аукцион, при уклонении от подписания протокола утравивает внесенный им задаток.

Срок, предоставляемый для заключения договора купли-продажи: в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор аукциона в течение 5 дней со дня подпис