

ПУБЛИЧНАЯ ОФЕРТА О ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО ВЫВОЗУ ТВЁРДЫХ И ЖИДКИХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ

Настоящий Публичный договор составлен в соответствии с требованиями статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации и адресован физическим лицам, имеющим собственную недвижимость в муниципальном образовании город Урень Нижегородской области, на которых в соответствии с Законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами города Урени и Уренского муниципального района Нижегородской области, возложена обязанность по заключению договора на вывоз отходов и оплате данного вида услуг, именуемым далее по тексту «Потребитель», является официальным, публичным и безотзывным предложением Общества с ограниченной ответственностью «Уренское жилищно-коммунальное хозяйство», именуемого далее по тексту «Исполнитель», в лице директора **Малинина Григория Александровича, действующего на основании Устава, заключить договор на указанных ниже условиях.**

1. **Определения**
1.1. «Твердые (ТБО) и жидкие бытовые отходы (ЖБО)» – отходы 4 класса опасности, образующиеся в результате жизнедеятельности населения (приготовление пищи, упаковка товаров, уборка жилых помещений, фекальные отходы нецентрализованной канализации и др.).
1.2. «Крупногабаритные материалы (КГМ)» – крупные предметы домашнего обихода, потребления размерами более 75 сантиметров на сторону (мебель, бытовая техника, оргтехника, иные техника и устройства, тары, упаковка, предметы сантехники);
1.3. «Договор» – договор оказания услуг по сбору и вывозу твердых и жидких бытовых отходов, заключенный между ООО «Уренское ЖКХ» и «Потребителем» посредством акцепта настоящей публичной оферты в соответствии с п. 5.2.
1.4. «Потребитель» – граждане, использующие, заказывающие или имеющие намерение заказать исключительно для личных (бытовых) нужд, не связанных с извлечением прибыли, услуги по вывозу бытовых отходов.
1.5. «Исполнитель» – Общество с ограниченной ответственностью «Уренское жилищно-коммунальное хозяйство», оказывающее потребителю услуги по вывозу бытовых отходов по публичному договору.
1.6. «Стандарт» – санитарные нормы и правила, Правила благоустройства и санитарного содержания, другие документы, которые устанавливают обязательные требования к качеству услуг по вывозу бытовых отходов.
1.7. «Расчетный период» – календарный месяц, начинающийся непосредственно после месяца, в котором были оказаны услуги Потребителем.
1.8. «Тариф» – цена, действующая на момент оказания услуг по сбору и вывозу ТБО и ЖБО, по которой происходит расчет за оказанные услуги между Сторонами.
2. **Предмет договора**
2.1. Исполнитель обязуется регулярно оказывать услуги по вывозу бытовых отходов, образующихся в результате жизнедеятельности семьи Потребителя, а Потребитель обязуется производить оплату этих услуг.
2.2. Сбор и вывоз крупногабаритных отходов, строительного мусора осуществляются по заявкам Потребителя за дополнительную плату.
2.3. Стороны при выполнении условий настоящего Договора обязуются руководствоваться Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Правилами предоставления услуг по вывозу твердых и жидких бытовых отходов (далее – «Правила»), утвержденных постановлением Правительства РФ от 10.02.1997 г. № 155 «Об утверждении правил предоставления услуг по вывозу твердых и жидких бытовых отходов», иными нормативно-правовыми актами государственной власти и местного самоуправления. Полным и безоговорочным акцептом настоящей публичной оферты является осуществление Потребителем первой оплаты предложенных Исполнителем услуг в порядке, определенном в разделе 5 настоящего предложения (ст. 438 ГК РФ).
2.4. Акцепт оферты означает, что Потребитель согласен со всеми положениями настоящего предложения и равносителен заключению договора об оказании услуг по сбору и вывозу твердых бытовых отходов.
Договор признается заключенным не только в случае оплаты Потребителем работ/услуг, оказываемых Исполнителем, в соответствии с условиями настоящего Договора, как это предусмотрено п. 3 ст. 438 ГК РФ, но и в случае фактического пользования Потребителем работ/услуг Исполнителя, независимо от факта оплаты (п. 2 информационного письма Президиума ВАС РФ от 5.05.1997г. № 14).
3. **Обязанности Исполнителя**
3.1. Исполнитель обязуется предоставлять услуги по вывозу бытовых отходов в соответствии и исходя из необходимости своевременного удаления бытовых отходов в соответствии с действующими стандартами.
3.2. Исполнитель обязуется:

- произвести расчет норм накопления твердых бытовых отходов и определить кратность их вывоза в соответствии с нормами накопления;
 - производить своевременный сбор и вывоз твердых бытовых отходов Потребителя и доставлять их на утилизацию;
 - производить своевременную откачку жидких бытовых отходов при длине стандартного шланга 4 м и глубине забора не более 3 м, по заявкам Потребителей.
- 3.3 Исполнитель вправе:
 - требовать оплаты оказанных услуг в соответствии с их объемом;
 - производить взыскание задолженности за оказанные услуги в судебном порядке с учетом пени, начисленных в соответствии действующим законодательством РФ;
 - изменять в одностороннем порядке тарифы, условия и срок оплаты с уведомлением Потребителей через средства массовой информации об изменении тарифов и условий оплаты не менее чем за 10 дней до даты введения таких изменений.
4. **Обязанности Потребителя**
4.1. Потребитель обязан в соответствии с договором обеспечить Исполнителю свободный доступ к месту оказания услуг по вывозу бытовых отходов. Обеспечить сбор твердых бытовых отходов в контейнеры, жидкие нечистоты в неканализованных домовладениях в водонепроницаемые выгребы с люками.
4.2. Потребитель обязан:
Производить оплату услуг Исполнителя по вывозу твердых бытовых отходов своевременно, до 10 числа месяца, следующего за прошедшим, исходя из стоимости услуг по установленному тарифу в отделениях Сбербанка РФ, Почты РФ.
Письменно уведомить Исполнителя о смене собственника домовладения (квартиры), а при изменении количества проживающих своевременно известить об этом Исполнителя для корректировки цены договора, предъявив соответствующие документы в абонентный отдел. Все изменения в лицевой счет вносятся с момента подачи заявления.
В случае временного выезда, сдачи в аренду, ином высвобождении из адреса Потребитель сообщает об этом письменно Исполнителю за 10 дней, предъявив подтверждающие документы в абонентный отдел и оплатив фактически оказанные услуги.
Не сбрасывать в контейнеры вредные промышленные отходы, крупногабаритные отходы, старую мебель, радиоактивные отходы, а также продукты жизнедеятельности животных, заведомо инфицированные отходы.
Не производить сжигание мусора в контейнерах и на контейнерных площадках. Не производить сжигания и закапывание твердых бытовых отходов на территориях частных домовладений.
Складировать ТБО при контейнерной системе в контейнеры, расположенные в специально отведенных для этих целей местах; при безконтейнерной системе удаления отходов – в своей таре, с последующей перегрузкой ТБО в специализированный автотранспорт в местах их остановки в установленном графиком вывоза время.
Сообщить Исполнителю о невывозе бытовых отходов телефонограммой по телефону: 2-16-87.
4.3. Потребитель вправе:
Требовать качественного и своевременного оказания услуг в соответствии с договором.
5. **Цена договора**
5.1. При начислении платы за услуги ТБО и ЖБО применяются следующие нормативы:
- | Услуга | Норматив *
(м³ в месяц на 1 жителя) |
|-----------|--|
| Вывоз ТБО | 0,15 |
| Вывоз КГМ | 0,033 |
- Нормативы потребления по вывозу ЖБО
- | Степень благоустройства
жилищного фонда | Норматив *
(м³ в месяц на 1 жителя) |
|---|--|
| Многоквартирные дома или жилые дома с централизованным холодным водоснабжением без централизованного горячего водоснабжения | |
| Оборудованные газовыми нагревателями | |
| Ванна с душем, кухонная мойка и (или) раковина, унитаз | 5,48 |
| Душ, кухонная мойка и (или) раковина, унитаз | 5,18 |
| Кухонная мойка и (или) раковина, унитаз | 3,86 |
| Кухонная мойка и (или) раковина, без унитаза | 2,96 |
| Оборудованные водонагревателями, работающими на твердом топливе (электрическими водонагревателями) | |
| Ванна с душем, кухонная мойка и (или) раковина, унитаз | 4,932 |
| Душ, кухонная мойка и (или) раковина, унитаз | 4,662 |
| Кухонная мойка и (или) раковина, унитаз | 3,474 |

Кухонная мойка и (или) раковина, без унитаза	2,664
Не оборудованные водонагревателем	
Ванна или душ, кухонная мойка и (или) раковина, унитаз	3,402
Кухонная мойка и (или) раковина, унитаз	3,042
Кухонная мойка и (или) раковина, без унитаза	2,232
Многоквартирные дома или жилые дома с холодным водоснабжением от уличных колонов	1,2

* Норматив на услуги ТБО утвержден распоряжением правительства Нижегородской области от 14.12.2005 г. № 877-р.
* Норматив на услуги по вывозу ЖБО утвержден постановлением Земского собрания от 26.06.2014 г. № 541.
5.2. Тариф* по сбору и вывозу твердых и жидких бытовых отходов в 2016 году составляет:
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (руб. РФ за 1 м³)
В период с 1.01.2016 г. по 30.06.2016 г. – 294 руб. 47 коп.
В период с 1.07.2016г. по 31.12.2016г. – 313 руб. 32 коп.
Вывоз жидких бытовых отходов (ассенизационные услуги) (руб. РФ за 1 м³)
В период с 1.01.2016 г. по 30.06.2016 г. – 152 руб. 62 коп.
В период с 1.07.2016 г. по 31.12.2016 г. – 162 руб. 38 коп.
Вывоз крупногабаритного мусора (КГМ) (руб. РФ за 1 м³)
В период с 1.01.2016 г. по 30.06.2016 г. – 294 руб. 47 коп.
В период с 1.07.2016 г. по 31.12.2016 г. – 313 руб. 32 коп.
* Тарифы на услуги по вывозу ТБО и ЖБО утверждены решением от 2.11.2015г. № 25 общего собрания участников ООО «Уренское ЖКХ».
Указанная цена договора может изменяться в соответствии с п. 3.3 и п. 5.4 настоящего договора.
5.3. Заказ на услуги по вывозу твердых бытовых отходов считается оформленным с момента начала пользования Потребителем услугами Исполнителя. Факт пользования определяется началом организованного сбора и вывоза твердых бытовых отходов с территории муниципального образования, а также утверждением маршрутной карты и схемы дислокации контейнерных площадок. Для улиц города Урени, не имеющих контейнерных площадок – с момента работы спецавтотранспорта занятого на «ведерном» сборе ТБО. Оплата за оказанные услуги производится Потребителем на основании квитанции-извещения по форме, установленной законодательством РФ.
5.4. Услуги по вывозу жидких бытовых отходов и их оплата осуществляются на тех же условиях, как и услуги ТБО.
5.5. Тарифы на услуги по вывозу ТБО и ЖБО устанавливаются в соответствии с Законодательством РФ и принимаются в бесспорном порядке, без согласования Сторонами и вводятся в сроки, оговоренные указанными решениями.
Изменение тарифов происходит с даты, прямо указанной в таковом решении, после чего расчеты между Сторонами производятся по новым тарифам.
6. **Ответственность исполнителя и потребителя**
6.1. Если Исполнитель своевременно не приступил к оказанию услуг по вывозу бытовых отходов или если во время оказания услуг стало очевидным, что их исполнение не будет осуществлено в срок, Исполнителю назначается новый срок, в течение которого он должен приступить к оказанию услуг и (или) закончить оказание услуг.
6.2. Недостатки оказанных услуг по вывозу бытовых отходов, обнаруженные в ходе их предоставления, должны быть устранены Исполнителем в течение суток со дня предъявления требования потребителя.
6.3. При неисполнении Потребителем обязанности по оказанию Исполнителю содействия, установленного договором об оказании услуг по вывозу бытовых отходов, Исполнитель вправе требовать возмещения причиненных убытков, включая дополнительные издержки, вызванные простоем и (или) холостым пробегом автомашины, либо увеличения указанной в договоре цены услуг.
6.4. Иные требования Потребителя подлежат рассмотрению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
7. **Срок действия договора**
7.1. Настоящий договор вступает в силу со дня совершения физическим лицом акцепта настоящей публичной оферты в соответствии с п. 2.4., 5.2. и считается заключенным на неопределенный срок. Действие настоящего договора распространяется на ранее взятые на себя сторонами обязательства по ранее заключенным договорам.
Адрес и банковские реквизиты
Исполнитель: ООО «Уренское ЖКХ».
Юр. почт. адрес: 606800, Нижегородская область, г. Урень, ул. Ленина, д. 300.
ОГРН 1105235000595, ИНН 5235006592,

КПП 523501001, р/с 40702810700260000002, к/с 30101810100000000751, БИК 042282751
АО КБ «Ассоциация» г. Нижний Новгород.
Телефоны: 8 (83154) 2-13-47, 2-14-31, диспетчерская служба: 8 (83154) 2-16-87, e-mail: komunhoz@mail.ru.
Директор ООО «Уренское ЖКХ» Г.А. Малинин.
Потребитель: гражданин, являющийся собственником недвижимого имущества на территории муниципального образования город Урень Нижегородской области».

ГРАФИК ВЫВОЗА МУСОРА спец. техникой ООО «Уренское ЖКХ», предназначенной для сбора ТБО от населения, проживающего в жилых домах, удаленных от контейнерных площадок для сбора ТБО (с изменениями от 17.03.2016 г., вступающими в силу с 21.03.2016 г.)

Улица	№ дома	Время прибытия	Общая продолжительность сбора ТБО от населения
ПОНЕДЕЛЬНИК			
ул. Никольская	4	17-30	20 мин.
	11	17-37	
	18	17-45	
ул. Строителей	7	17-55	7 мин.
ул. Хозцентр	18 «а»	18-05	7 мин.
	10	18-10	
ул. 2-я Кирпичная	4	18-03	15 мин.
	10	18-10	
ул. Коммунистическая	65	18-23	12 мин.
	83	18-28	
ул. Северная	9	18-36	12 мин.
	16	18-43	
ул. Механизаторов	7	18-50	12 мин.
	11	18-57	
ул. Нагорная	2	19-10	20 мин.
	9	19-30	
ВТОРНИК			
ул. Мира	12	17-30	12 мин.
	22	17-37	
ул. Заводская	8	17-45	12 мин.
	20	17-52	
ул. Октябрьская	4	18-00	12 мин.
	16	18-07	
ул. Луговая	13	18-20	8 мин.
ул. Ленина	39	18-35	8 мин.
ул. Брагина	3	18-45	15 мин.
	7	18-52	
ЧЕТВЕРГ			
ул. Победы	6	17-30	1 час 5 мин.
	16	17-38	
	22	17-45	
	36	17-53	
	50	18-00	
	68	18-08	
	84	18-15	
	92	18-23	
	100	18-30	
пер. Ветеринарный	11	18-40	12 мин.
	14	18-46	
ул. Филатова	169	18-55	15 мин.
	170	19-00	
	162	19-05	
ул. Ленина	196	19-15	15 мин.
	275	19-22	
ПЯТНИЦА			
пер. Овражный	20	17-30	7 мин.
ул. Труда	35	17-40	5 мин.
ул. Беляева	43	17-48	27 мин.
	57	17-55	
	77	18-02	
	102	18-10	
ул. Труда	87	18-18	35 мин.
	103	18-25	
	117	18-32	
	133	18-40	
	159	18-47	
ул. Попова	155	18-53	42 мин.
	141	19-00	
	123	19-07	
	105	19-15	
	89	19-22	
	69	19-28	

РЕКЛАМА

■ **ПРОИЗВОДИМ** недорогие **древесные брикеты** (отличная замена дровам и углю), **сухую вагонку**, имитацию **бруса**, **обналичку**, **плитусы**, **уголки**, **доски для пола** из **сосны и осины**.
Доставка.
Телефон: 8-987-549-73-04.

■ **ВНИМАНИЕ: АКЦИЯ!**
Только до 31.03.2016 г. **теплица 3х6 м – 16500 руб.** (каркас сварной, труба 20х20 на 1,5 мм, покрытие – поликарбонат).
Доставка.
Телефоны: 8-952-473-30-36, 8-950-346-36-26.
Орг. акции Торпов М.А.

ПРОФНАСТИЛ
МЕТАЛЛОЧЕРЕПИЦА
САЙДИНГ ВОДОСТОК ЗАБОР
ТЕПЛИЦЫ ПОЛИКАРБОНАТ
8-920-01-260-10.

■ **Дрова фискаром.**
Телефон: 2-69-99.
■ **Дрова кряжиками.**
Телефон: 8-904-924-29-98.
■ **Дрова берёзовые лесовозом** (10 тыс. руб.). Обход, Бобылёвка, Темта, Климово, Арья. Т.: 8-904-796-00-45, 8-904-786-19-41.

■ **Дрова** (берёза) кряжиками. Недорого.
Телефон: 8-902-685-91-22.
■ **Дрова берёзовые** в ассортименте: **срезки** – 3500 руб.; **кряжики** – 5000 руб., **колотые** – 7000 руб.
Телефон: 8-960-198-25-83.