

ИНФОРМАЦИОННЫЙ ВЕСТНИК

АУКЦИОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ УРЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 20.04.2018 № 331

О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

В целях обеспечения равной возможности для всех заинтересованных лиц на право аренды земельного участка на территории Уренского муниципального района Нижегородской области, в соответствии со ст.ст. 209, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст.ст.39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации администрация Уренского муниципального района Нижегородской области постановляет:

1. Провести **1 июня 2018 года** аукцион по продаже права аренды земельных участков, открытый по составу участников и по форме подачи предложений.
2. Утвердить условия участия и проведения аукциона (приложение № 1).
3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Уренского муниципального района выступить организатором аукциона, обеспечить ведение протокола приема заявок и его подписания, уведомления заявителей о признании их участниками аукциона или о недопущении к участию в аукционе, по результатам аукциона заключить договоры аренды земельных участков.
4. Опубликовать информацию о проведении аукциона в районной газете «Уренские вести», а также разместить на официальном сайте проведения торгов **www.torgi.gov.ru**, официальном сайте администрации Уренского муниципального района Нижегородской области **www.urenadm.nnov.ru**.

Глава администрации С.Б. БАБИНЦЕВ

1. Предмет аукциона

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка.

Характеристика и расположение земельных участков

Лот № 1 – земельный участок по адресу: Нижегородская область, г. Урень, ул. Плодосовхоз, д. 10. Кадастровый номер 52:05:0090047:509, общая площадь 1 142 кв.м, разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка:
Срок аренды – 10 лет;
Начальный размер годовой арендной платы – 25 548,82 рубля.
Размер задатка (20%) – 5 109,76 рубля.

Шаг аукциона (3%) – 766,46 рублей.
Лот № 2 – земельный участок по адресу: Нижегородская область, г. Урень, ул. Плодосовхоз, д. 29. Кадастровый номер 52:05:0090047:510, общая площадь 812 кв. м, разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка.
Срок аренды – 10 лет.
Начальный размер годовой арендной платы – 18 166,06 рубля.
Размер задатка (20%) – 3 633,21 рубля.

Шаг аукциона (3%) – 544,98 рублей.
Лот № 3 – земельный участок по адресу: Нижегородская область, г. Урень, ул. Березовая, д. 1. Кадастровый номер 52:05:0110030:56, общая площадь 867 кв.м, разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка.
Срок аренды – 10 лет.
Начальный размер годовой арендной платы – 19 396,52 рублей.
Размер задатка (20%) – 3 879,30 рубля.

Шаг аукциона (3%) – 581,89 рубля.
Лот № 4 – земельный участок по адресу: Нижегородская область, г. Урень, ул. Березовая, д. 2. Кадастровый номер 52:05:0110030:57, общая площадь 805 кв.м, разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка.
Срок аренды – 20 лет.
Начальный размер годовой арендной платы – 18 009,46 рубля.
Размер задатка (20 %) – 3 601,89 рубля.

Шаг аукциона (3 %) – 540,28 рубля.

Задаток перечисляется на следующие реквизиты:

Наименование получателя платежа: УФК по Нижегородской области (КУМИ, л/с 05323015320), ИНН 5235001450, КПП 523501001, сч. № 40302810322023000099.

Наименование банка Волго-Вятской ГУ Банка России, г.Нижний Новгород. БИК 042202001 КОД 36600000000000000000 ОКАТО 22254501000

Наименование платежа: задаток на участие в аукционе.

2. Порядок внесения победителем аукциона итогового размера арендной платы

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет годовой арендной платы за земельный участок. Оставшуюся сумму годовой арендной платы победитель аукциона оплачивает ежеквартально **до 15 числа первого месяца квартала**, следующего за отчетным, а за 4-й квартал – **до 1 декабря текущего года**.

3. Организация и проведение аукциона

Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи заявок и предложений.

Организатор аукциона – комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Уренского муниципального района Нижегородской области (далее – комитет) (606800, Нижегородская область, г.Урень, ул.Ленина, д.65), тел. (883154) 2-16-

46, 2-05-17. Адрес электронной почты: ur_kumi@mts-nn.ru

Прием заявок на участие в аукционе (далее – заявки) производится секретарем конкурсной (аукционной) комиссии организатора аукциона (далее – аукционная комиссия) по адресу: Нижегородская область, г.Урень, ул.Ленина, д.65, комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Уренского муниципального района Нижегородской области, **с 24 апреля 2018 года ежедневно (кроме выходных и праздничных дней), понедельник-четверг с 8.00 до 17.15, пятница с 8.00 до 16.00**, срок окончания приема заявок – **24 мая 2018 года в 16.00**.

Признание заявителей участниками аукциона проводится аукционной комиссией по адресу: Нижегородская область, г. Урень, ул. Ленина, д. 65, комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Уренского муниципального района Нижегородской области **31 мая 2018 года в 10.00**.

Аукцион проводится аукционной комиссией по адресу: Нижегородская область, г. Урень, ул. Ленина, д. 65, 1-й этаж (актовый зал) **1 июня 2018 года в 14.00**.

Подведение итогов аукциона производится по адресу: Нижегородская область, г.Урень, ул. Ленина, д.65, 1-й этаж (актовый зал) в день проведения аукциона.

Выдача аукционной документации на бумажном носителе проводится по адресу: Нижегородская область, г.Урень, ул.Ленина, д.65, в дни и часы, установленные для приема заявок при предъявлении документа, подтверждающего полномочия обратившегося лица.

Осмотр земельных участков на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно.

Телефон для справок: 8 (831-54) 2-16-46, 2-05-17.

Сайт организатора аукциона: **www.urenadm.nnov.ru**.

Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: **www.torgi.gov.ru**.

Организатор аукцион принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатора аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

4. Условия допуска к участию в аукционе

Требования к участникам аукциона:
● непроведение ликвидации участника аукциона - юридического лица или непроведение в отношении участника аукциона юридического лица, индивидуального предпринимателя процедуры банкротства;
● неприостановление деятельности участника аукциона в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

При рассмотрении заявок на участие в аукционе заявитель на участие в аукционе не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в следующих случаях:
● непредставление документов, указанных в информационном сообщении о проведении аукциона и определенных пунктом 5 аукционной документации, или представление недостоверных сведений;

● непоступление задатка для участия в аукционе (далее – задаток) на счет организатора аукциона, указанный в информационном сообщении, **до 31 мая 2018 года до 10.00**;

● подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с федеральным законодательством РФ не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

● наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегияльных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, внесенным в реестр недобросовестных участников аукциона.

Решение аукционной комиссии об отказе в допуске к участию в аукционе может быть обжаловано недопущенным к участию в аукционе лицом в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

5. Порядок подачи заявок на участие в аукционе

Для участия в аукционе заявитель перечисляет задаток на счет организатора аукциона.

После перечисления задатка претендент представляет (лично или через своего представителя) секретарю аукционной комиссии (Нижегородская область, г.Урень, ул.Ленина, д.65, Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Уренского муниципального района) **с 24 апреля 2018 года по 24 мая 2018 года** следующие документы:

● заявку на участие в аукционе по форме согласно приложению №1 к настоящей аукционной документации;

● платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления заявителем установленного в извещении о проведении торгов задатка; срок поступления задатка на счет – **до 31 мая 2018 года до 10.00**. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке;

● копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

● надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

● документы, содержащие предложения по планировке, межеванию, застройке территории в границах участков (в соответствии с правилами землепользования и застройки, нормативами градостроительного проектирования);

● документы, подтверждающие полномочия на осуществление действий от имени заявителя (приказ о назначении руководителя либо доверенность или приказ на подписание протокола, соглашения о порядке внесения итоговой цены права на заключение договора аренды, договора аренды);
● опись представленных документов.

Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента.

В случае подачи заявки представителем заявителя вместе с документом, удостоверяющим личность представителя, предъявляется документ, удостоверяющий его полномочия.

Все вышеуказанные документы должны быть составлены на русском языке (либо содержать надлежащим образом заверенный перевод на русский язык).

Один заявитель имеет право подать в отношении предмета аукциона только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка с прилагаемыми к ней документами, проверяется секретарем аукционной комиссии по комплектности и регистрируется в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки секретарем аукционной комиссии делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени принятия документов.

Заявка, поступившая после истечения срока, установленного для приема заявок, возвращается заявителю или его уполномоченному представителю вместе с документами под расписку, в день ее поступления. На такой заявке секретарем аукционной комиссии делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа.

Заявитель имеет право отозвать принятую заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток претенденту в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва в журнале приема заявок.

6. Порядок признания претендентов участниками аукциона

Признание заявителей участниками аукциона проводится аукционной комиссией по адресу: **Нижегородская область, г. Урень, ул. Ленина, д. 65 31 мая 2018 года в 10.00**.

В день признания заявителей участниками аукциона аукционная комиссия рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на счет организатора аукциона. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка со счета организатора аукциона.

По результатам рассмотрения документов, аукционная комиссия принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом приема заявок на участие в аукционе.

Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, который размещается на официальном сайте.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, **в течение 3 банковских дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе**.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, при условии, что единственная заявка на участие и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и условиям аукциона, Комитет в течение **десяти дней** со дня подписания протокола, заключает договор аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

7. Проведение аукциона

Аукцион проводится аукционной комиссией по адресу **Нижегородская область, г. Урень, ул. Ленина, д. 65 (1 этаж актовый зал администрации) – 1 июня 2018 года в 14.00**.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Аукцион ведет аукционист в присутствии аукционной комиссии.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты участника аукциона (далее – билеты), которые они поднимают после оглашения аукционистом

начальной цены права на заключение договора аренды земельного участка и каждой очередной цены. Каждый последующий размер цены права на заключение договора аренды земельного участка аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены права на заключение договора аренды земельного участка аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.

Подведение итогов аукциона и объявление о принятом решении производится аукционной комиссией в день проведения аукциона.

8. Оформление результатов аукциона

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается аукционной комиссией и победителем аукциона в день проведения торгов. Протокол о результатах аукциона составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю аукциона.

Протокол о результатах аукциона является основанием заключения договора аренды земельного участка.

Лицо, выигравшее аукцион, при уклонении от подписания протокола, а также от заключения договора аренды земельного участка утрачивает внесенный им задаток.

Договор аренды земельного участка подлежит заключению в срок не позднее 10 дней со дня подписания протокола об итогах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Последствия уклонения победителя аукциона от внесения итоговой цены права на заключение договора аренды определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

9. Признание аукциона несостоявшимся

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:
а) в аукционе участвовало менее 2 участников;
б) после трехкратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене;

в) победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка.
Организатор аукциона в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает внесенный участниками несостоявшегося аукциона задаток.

10. Порядок разъяснения положений аукционной документации

Любой претендент вправе не позднее, чем за десять дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе направить в письменной форме организатору аукциона запрос о разъяснении положений аукционной документации.

В течение пяти рабочих дней со дня поступления указанного запроса организатор аукциона направляет в письменной форме разъяснения положений аукционной документации.