

СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕМОНТ

ЭТО НАШИ ВЕХИ

ПОД КРЫШЕЙ ДОМА СВОЕГО

СТРОИТЕЛЬСТВО



С 2010 года проблема ветхого жилфонда лично взята под контроль Президентом РФ.

В 2010 году подписан Федеральный закон о расселении.

Намечен новый срок завершения расселения критически устаревших объектов – сентябрь 2017 года.

Основная нагрузка по финансированию программы «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры»

– на федеральном бюджете. Каждый регион обязан утвердить индивидуальные трёхлетние программы расселения.

С 2007 года капитальный ремонт жилого фонда и расселение курируется Фондом ЖКХ. Региональные комиссии составляют списки домов, которые действительно подлежат капремонту или расселению.

ПЕРЕСЕЛИТЬ ИЗ УСТАРЕВШЕГО ЖИЛЬЯ МОГУТ, КОГДА ПОМЕЩЕНИЕ ПРИЗНАНО АВАРИЙНЫМ. ЕСЛИ ИЗНОС ЗДАНИЯ СОСТАВЛЯЕТ НЕ МЕНЕЕ 70%, ЖИЛЬЁ ПОСЧИТАЮТ ВЕТХИМ.

На основании п. 4 статьи 15 ЖК РФ помещение признаёт непригодным для проживания межведомственная комиссия. Согласно п. 7 той же статьи она определяет порядок признания жилья непригодным или аварийным, а значит, подлежащим сносу или реконструкции. Администрация Уренского района вошла в различные федеральные, областные, региональные программы по обеспечению жильём граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.



С 2010 года в районе было введено в эксплуатацию 26096,1 кв. м жилья, в том числе в рамках различных федеральных и областных программ – 10764 кв. м:

- 50 домов для молодых специалистов общей площадью 3014,3 кв. м;
- 20 домов (110 квартир) для переселения из ветхого фонда общей площадью 5629,2 кв. м;
- 15 домов (41 квартира) для детей-сирот общей площадью 1413,8 кв. м;
- 7 домов для участковых уполномоченных общей площадью 455 кв. м;
- дом для оператора ГРС общей площадью 144,3 кв. м;
- жилой дом с помещением для детей (семейный д/сад в р.п. Арье) общей площадью 107,4 кв. м.

С 2010 по 2014 год обеспечены комфортным жильём:

По программе «Молодые специалисты» – 50 человек:

- ✓ в сфере образования – 19 человек;
- ✓ в сфере здравоохранения – 11 человек

получили дома, 2 человека – квартиры;

- ✓ в спортивных учреждениях – 11 человек получили дома, 3 человека – квартиры;
- ✓ в культуре – 9 человек получили дома, 1 человек – квартиру.

Из ветхого фонда в новые дома и квартиры переехало 110 семей. В 41 квартиру заселились дети-сироты. 7 участковых уполномоченных получили ключи от собственного жилья.

Кроме этого, с 2010 года построено 137 индивидуальных домов общей площадью 15332,3 кв. м.

В аренду предоставлено 179 земельных участков для индивидуального жилищного строительства общей площадью 311204 кв. м.

СПРАВКА:

В Нижегородской области действуют две региональные программы: «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2013 – 2015 годы» и «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учётом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на 2013 – 2017 годы».

Всего до 2017-го в регионе планируется расселить 1280 многоквартирных аварийных домов площадью 285,6 тыс.



кв. м. Нового жилья ждут 16 тысяч семей. На решение проблемы требуется 11,4 млрд. руб., из которых вклад Фонда содействия реформам ЖКХ составит 3,6 млрд., а оставшиеся две трети придётся изыскивать в местных бюджетах. Фонд ЖКХ добавит региону ещё 3,5 млрд., увеличив долю софинансирования до 50%.

РЕМОНТ

СПРАВКА:

21 июля 2007 года Президентом РФ был подписан Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства». С 2013 года средства Фонда направляются также на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры.

Фонд ЖКХ стимулирует формирование эффективных механизмов управления жилищным фондом и внедрение ресурсосберегающих технологий.



Участие администрации Уренского района в программе Фонда ЖКХ позволило начать работу по капитальному ремонту жилья.

Проведён капитальный ремонт 44 многоквартирных домов общей площадью 47,9 тыс. кв. м.

21 ДОМ В Г. УРЕНЕ:

- ул. Индустриальная, дд. №№ 1, 3, 5, 11;
- ул. Ленина, дд. №№ 223, 226, 227, 266, 272, 274;
- ул. Вокзальная, дд. №№ 7, 12, 16, 18, 19, 21, 23, 25;
- ул. Попова, д. № 154;
- ул. 1-я МТС, д. № 9;
- ул. Коммунистическая, д. № 34.

20 ДОМОВ В Р.П. АРЬЕ:

- ул. Строителей, дд. №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8;
- ул. Юбилейная, дд. №№ 6, 7, 8, 9;
- ул. Труда, дд. №№ 7, 10, 11, 13, 14, 15;
- ул. Есенина, д. № 2;
- ул. Молодёжная, д. № 7.

- **1 дом в селе Семёнове** – на ул. Юбилейной, д. № 2.

Общий объём финансирования составил 34,3 млн. рублей. По Федеральному закону от 21.07.2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

2011 – 2013 годы

На территориях Устанского, Минеевского и Семёновского сельсоветов были проведены работы по реконструкции водоснабжения в д. Ломы, д. Михайлово, д. Минеево и с. Семёново с объёмом инвестиций 60,1 млн. рублей, в том числе 3,5 млн. руб. – средства местного бюджета.

2012 год

Запуск котельной, работающей на природном газе, в г. Урене на ул. Индустриальной.



2013 год

✓ Предприятия района, оказывающие услуги водоснабжения, провели лицензирование 61 скважины из 77.

✓ Оказаны помощь и содействие по газификации (перевод с центрального отопления на индивидуальное отопление) жителям 360 квартир, в том числе в г. Урене – 159 и р.п. Арье – 201.

2014 год

✓ Строительство объединённой модульной газовой котельной (ЦРБ).

✓ Начато строительство газовой котельной в р.п. Арье (микр-н ЗЖБИ).

2015 год

✓ Перевод котельных на новое топливо позволило повысить качество и надёжность системы отопления, ста-

билизировать теплоснабжение микрорайона пятиэтажной застройкой. Кроме этого, газ является экологически более чистым топливом, чем мазут. Его использование позволило значительно сократить количество вредных выбросов в атмосферу.

● Произведена реконструкция и установлены пеллетные котлы в 8 котельных, в том числе в 6 котельных сельской местности.

● Перевод малоэффективных котельных на пеллетные котлы приведёт к уменьшению затрат на выработку тепловой энергии, кроме того, снизится риск влияния человеческого фактора.

● Начата работа по строительству межмуниципального мусороперерабатывающего завода с полигоном в районе д. Шишкино.

● Проведены работы по восстановлению сливных (выгребных) ям на ул. Вокзальной в г. Урене, дд. №№ 3, 7, 7 «б» на сумму 449,7 тыс. руб.

● Ведётся постоянная работа по организации сбора и вывоза твёрдых бытовых отходов: в г. Урене размещено 202 контейнерных площадки, из них 129 оборудованы, имеют твёрдое покрытие и ограждение. Общее количество контейнеров в жилом секторе составляет 173 ед.



● Для организаций коммунального комплекса были приобретены: экскаватор, 2 мусоровоза, 3 цистерны для ассенизаторской машины, машины: ГАЗ-3307 и ГАЗ-5312 на сумму 3,3 млн. рублей.

ФОНД СОДЕЙСТВИЯ РЕФОРМИРОВАНИЮ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА В 2017 ГОДУ СОБИРАЕТСЯ ВЫДЕЛИТЬ НА МОДЕРНИЗАЦИЮ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ В СТРАНЕ 12,396 МЛРД. РУБЛЕЙ.

Речь идёт о лимитах финансовой поддержки субъектам РФ за счёт средств фонда. Сумма в сравнении с предыду-

щими годами резко выросла. Так, с 2013 по 2016 год на те же цели Фонд ЖКХ выделит 1,5 млрд. рублей.

В материале использованы сообщения сайта: www.communal-control.ru.