

ИНФОРМАЦИОННЫЙ ВЕСТНИК

ОФИЦИАЛЬНО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ УРЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 27.01.2014 Г. № 86

О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

В целях обеспечения равной возможности для всех заинтересованных лиц на право покупки земельного участка на территории Нижегородского района Нижегородской области в соответствии со ст. 38, ст. 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 г. № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды

таких земельных участков» администрация Уренского муниципального района Нижегородской области постановляет:

1. Провести **5 марта 2014 года** аукцион по продаже земельных участков, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене (приложение № 1).
2. Утвердить условия участия и проведения аукциона (приложение № 2).
3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администра-

ции Уренского муниципального района подготовить необходимую документацию для проведения аукциона по продаже земельных участков.

4. Опубликовать информацию о проведении аукциона в районной газете «Уренские вести», а также разместить на официальном сайте администрации Уренского муниципального района Нижегородской области: www.urenadm.nnov.ru и www.government.nnov.ru.

Глава администрации района С.Б. БАБИНЦЕВ

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 ИНФОРМАЦИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

Лот № 1
Земельный участок общей площадью 2930 кв.м, расположенный по адресу: Нижегородская область, Уренский район, п. Лесокосинат, ул. Центральная, д. 2, кадастровый номер 52:05:0140001:62. Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

Начальная цена продажи земельного участка – 111000 (сто одиннадцать тысяч) руб.

Сумма задатка (10%) – 11100 руб.

Шаг аукциона (5%)– 5550 руб.

Лот № 2
Земельный участок общей площадью 641 кв.м, расположенный по адресу: Нижегородская область, Уренский район, д. Б. Никитино, ул. Центральная, 41, кадастровый номер 52:05:0090009:233.

Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

Начальная цена продажи земельного участка – 58000 (пятьдесят восемь тысяч) руб.

Сумма задатка (10%) – 5800 руб.

Шаг аукциона (5%)– 2900 руб.

Начальная стоимость определена на основании отчета № 152-13 «Об оценке рыночной стоимости земельных участков» ООО НПО «Эксперт Союз» от 18.06.2013 г.

Реквизиты перечисления задатка: за-даткополучатель: управление финансов администрации Уренского муниципального района (КУМИ), л/с 4030300487780, ИНН 5235001450, КПП 523501001, р/сч 40302810542340003004, Волго-Вятский Банк Сбербанка РФ г. Н. Новгород Шахунское ОСБ №4370/061, БИК 04220603, К/сч 30101810900000000603.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

1. Порядок внесения итоговой цены
Победитель аукциона обязан выплатить за приобретаемый земельный участок итоговую цену (за вычетом задатка) в течение 15 дней с момента заключения договора купли-продажи земельного участка.

2. Организация и проведение аукциона

Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене.

Организатор аукциона – комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Уренского муниципального района Нижегородской области (далее – комитет) (Нижегородская область, г. Урень, ул. Ленина, д. 65).

Приним заявок на участие в аукционе (далее – заявки) производится секретарем конкурсной (аукционной) комиссии организатора аукциона (далее – аукционная комиссия) по адресу: Нижегородская область, г. Урень, ул. Ленина, д. 65, с 3 февраля 2014 года ежедневно (кроме выходных дней) с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00, срок окончания приема заявок – 4 марта 2013 года в 17.00.

Признание претендентов участниками аукциона (определение участников аукциона) производится аукционной комиссией по адресу: Нижегородская область, г. Урень, ул. Ленина, д. 65, 5 марта 2014 года в 10.00.

Аукцион проводится аукционной комиссией по адресу: Нижегородская область, г. Урень, ул. Ленина, д. 65 (конференц-зал), 5 марта 2014 года в 14.00.

Подведение итогов аукциона производится по адресу: Нижегородская область, г. Урень, ул. Ленина, д. 65 (конференц-зал) в день проведения аукциона.

Выдача аукционной документации на бумажном носителе производится по адресу: Нижегородская область, г. Урень, ул. Ленина, д. 65, в дни и часы, установленные для приема заявок, при предъявлении документа, подтверждающего полномочия обратившегося лица.

Осмотр земельных участков желающими участвовать в аукционе проводится самостоятельно.

Телефон для справок: (83154) 2-16-46.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 15 дней до дня проведения аукциона.

3. Условия допуска к участию в аукционе

При рассмотрении заявок на участие в аукционе претендент на участие в аукционе (далее – претендент) не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление документов, указанных в информационном сообщении о проведении аукциона и определенных п. 4 аукционной документации, или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка для участия в аукционе (далее – задаток) на счет организатора аукциона, указанный в информационном сообщении, до окончания срока приема заявок для участия в аукционе (до 5.03.2014 до 10.00);
- невыполнение требований к участникам аукциона.

Решение аукционной комиссии об отказе в допуске к участию в аукционе может быть обжаловано не допущенным к участию в аукционе лицом в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

4. Порядок подачи заявок на участие в аукционе, внесения и возврата задатка на участие в аукционе

Для участия в аукционе претендент обращается в комитет к секретарю аукционной комиссии (Нижегородская область, г. Урень, ул. Ленина, д. 65) для заключения соглашения о задатке.

На основании заключенного соглашения о задатке претендент перечисляет задаток на счет организатора аукциона.

После перечисления задатка претендент представляет (лично или через своего представителя) секретарю аукционной комиссии (Нижегородская область, г. Урень, ул. Ленина, д.65) **с 3 февраля 2014 года** (с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00) ежедневно (кроме выходных дней) **по 4 марта 2014 года** (до 17.00) следующие документы:

- 1. В случае, если претендентом является юридическое лицо:**
 - заявку (в 2-х экземплярах);
 - заверенные копии учредительных документов;
 - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- выписку из единого государственного реестра юридических лиц, выданную не ранее 1 месяца до даты подачи заявки (оригинал или нотариально заверенную копию);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- в случае, если от имени претендента действует его представитель по до-

веренности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица:

- паспорт представителя (копию паспорта).

2. В случае, если претендентом является физическое лицо:

- заявку (в 2-х экземплярах);
- паспорт или его копию;
- если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют:

- выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданную не ранее 1 месяца до даты подачи заявки (оригинал или нотариально заверенную копию);
- если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

Все претенденты представляют оригинал платежного документа, с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка; **срок поступления задатка на счет – до окончания срока приема заявок для участия в аукционе (до 5.03.2014 г. до 10.00).**

К данным документам также прилагается их опись, заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у организатора, другой – у претендента.

В случае подачи заявки представителем претендента вместе с документом, удостоверяющим личность представителя, предъявляется документ, удостоверяющий его полномочия.

Один претендент имеет право подать в отношении предмета аукциона только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка с прилагаемыми к ней документами проверяются секретарем аукционной комиссии по комплектности и регистрируются в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки секретарем аукционной комиссии делается отметка о принятии заявки с указанием номера заявки, даты и времени принятия документов.

Заявка, поступившая после истечения срока, установленного для приема заявок, возвращается претенденту или его уполномоченному представителю вместе с документами в день ее поступления. На такой заявке секретарем аукционной комиссии делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа.

Претендент имеет право отозвать принятую заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток претенденту в течение 5 банковских дней со дня регистрации отзыва в журнале приема заявок.

5. Порядок признания претендентов участниками аукциона

Признание претендентов участниками аукциона (определение участников аукциона) производится аукционной комиссией по адресу: Нижегородская область, г. Урень, ул. Ленина, д. 65, **5.03. 2014 года в 10.00.**

В день признания претендентов участниками аукциона, аукционная комиссия рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на счет организатора аукциона. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка со счета организатора аукциона.

По результатам рассмотрения документов аукционная комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом приема заявок на участие в аукционе.

Претенденты приобретают статус участников аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола приема заявок на участие в аукционе.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Задаток возвращается «Задаткодателью» по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе, в следующих случаях и в сроки:

- а) если «Задаткодатель» не признан победителем аукциона, в течение 5 дней после подведения итогов аукциона;
- б) если «Задаткодатель» отзывает свою заявку до даты окончания приема заявок, в течение 5 дней с момента поступления «Задаткополучателю» уведомления об отзыве заявки;
- в) если «Задаткодатель» не признан участником аукциона, в течение 5 дней с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Задаток не возвращается в случаях:

- а) если «Задаткодатель» признан победителем аукциона. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества;
- б) отказа от подписания итогового протокола или договора купли-продажи имущества в установленный срок.

6. Проведение аукциона
Аукцион проводится аукционной комиссией по адресу: Нижегородская область, г. Урень, ул. Ленина, д. 65 (конференц-зал), **5 марта 2014 г. в 14.00.**

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший максимальную цену за земельный участок.

Аукционной комиссией перед началом проведения аукциона оглашается решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

Аукцион ведет аукционист в присутствии аукционной комиссии.

Аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона;

После открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и «шаг аукциона».

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты участника аукциона (далее – билеты), которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены за земельный участок и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой.

Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей величины на «шаг аукциона». После объявления очередного размера цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи с внесением названного аукционистом цены земельного участка, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену и номер билета победителя аукциона.

7. Оформление результатов аукциона

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается аукционной комиссией, аукционистом и победителем аукциона в день проведения торгов. Протокол о результатах аукциона составляется в 2 экземплярах, 1 из которых передается победителю аукциона.

Лицо, выигравшее аукцион, при уклонении от подписания протокола утрачивает внесенный им задаток.

Срок, предоставляемый для заключения договора купли-продажи: не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества аукциона он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Получатель: УФК по Нижегородской области (комитет по управлению муниципальным имуществом Уренского района), ИНН 5235001450, р/сч 40101810400000010002 в ГРКЦ ГУ Банка России по Нижегородской области г. Нижний Новгород БИК 042202001, КБК 366 114 01050 05 0000 410, ОКТМО, назначение платежа: доходы от продажи земельного участка.

8. Признание аукциона несостоявшимся

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- а) в аукционе участвовало менее 2 участников;
- б) после трехкратного объявления начальной цены земельного участка ни один из участников аукциона не поднял билет;
- в) победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора купли-продажи земельного участка.

9. Порядок разъяснения положений аукционной документации

Любой претендент вправе направить в письменной форме организатору аукциона запрос о разъяснении положений аукционной документации.

В течение пяти рабочих дней со дня поступления указанного запроса организатор аукциона направляет в письменной форме разъяснение положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к организатору аукциона не позднее, чем за семь дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

ПОЛЕЗНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ПРАВО НА БЕСПЛАТНУЮ ЮРИДИЧЕСКУЮ ПОМОЩЬ

Управление по обеспечению деятельности мировых судей, адвокатуры и нотариата Нижегородской области напоминает, что в регионе действует закон об оказании бесплатной юридической помощи в регионе, который был принят в 2012 году.

ЗАКОН регулирует отношения, связанные с оказанием бесплатной квалифицированной юридической помощи в Нижегородской области, в рамках государственной и негосударственной систем бесплатной юридической помощи.

«В конце декабря 2013 года в закон были внесены изменения, а именно расширен **перечень граждан, имеющих право на получение всех видов бесплатной юридической помощи в Нижегородской области.** Те-

перь наряду с малоимущими, чей доход ниже прожиточного минимума, инвалидами 1-й и 2-й групп, ветеранами войны, детьми-сиротами, многодетными семьями, одинокими родителями и неработающими пенсионерами определено, что лица, желающие принять на воспитание в свою семью ребёнка, оставшегося без попечения родителей, если они обращаются за оказанием бесплатной юридической помощи по вопросам, связанным с устройством ребёнка на воспитание в семью, а также усыновители, если они обращаются за оказанием бесплатной юридической помощи по вопросам, связанным с обеспечением и защитой прав и законных интересов усыновлённых детей, **имеют право на получение всех**

видов бесплатной юридической помощи», – пояснила начальник управления Татьяна Воронина.

«Бесплатная юридическая помощь оказывается в виде правового консультирования в устной или письменной форме, составления заявлений, жалоб, ходатайств и других документов правового характера, представления интересов граждан в судах, в государственных и муниципальных органах, организациях. В 2013 году было рассмотрено **488** реестров, – добавила **Татьяна Воронина.** – Всего по Нижегородской области бесплатный приём ведут около **300** адвокатов. Причём **получить помощь можно не только в Нижнем Новгороде, но и в любом районе области».**

В Урене адвокатская контора располагается по адресу: 606800, г. Урень, ул. Механизаторов, д. 35, адвокатская контора Уренского района, телефон: (831-54) 2-26-46, Светлана Владимировна ЧИСТЯКОВА.