

СОЦИУМ

ФИНАНСЫ

НАЛОГИ ПО-НОВОМУ:
— КТО В ВЫИГРЫШЕ? —

Изменения в расчёте налога на имущество – одна из самых обсуждаемых на сегодняшний день тем. И дело не только в том, что этот вопрос касается подавляющего большинства граждан. Не очень понятно, чего, собственно, ждть от этих нововведений – обернутся они очередным повышением в платёжных документах или, наоборот, ослабят налоговую нагрузку? О плюсах и минусах новой системы налогообложения наш разговор с начальником управления финансов Уренского района Л.Е. ЗОРИНОЙ.

– Лариса Евгеньевна, Федеральный закон оставляет за регионами право выбора – вводить новый порядок определения налога на имущество разово – в 2020 году или поэтапно, начиная уже со следующего года. Нижегородская область пошла по второму пути. С чем это связано?

– Так как с 2020 года данный налог в обязательном порядке будет действовать во всех субъектах Российской Федерации, в целях снижения нагрузки на налогоплательщиков правительством Нижегородской области принято решение о его введении на территории региона с 2015 года.

Налоговым кодексом предусмотрены переходные периоды, благодаря которым повышение налога будет происходить поэтапно, в течение четырёх лет. Кроме того, при начислении налогов будут использоваться понижающие коэффициенты: в первый налоговый период – 0,2, во второй – 0,4, в третий – 0,6, в четвёртый – 0,8. Таким образом, суммы в платёжных документах будут увеличиваться постепенно.

– В настоящее время налог на имущество начисляется, исходя из инвентаризационной стоимости. По какому принципу он будет рассчитываться с 2015 года?

– Всё то имущество, которое облагается налогом сейчас, подлежит налогообложению и по новым правилам. В частности, платить налог придётся за жилой дом, жилое помещение (квартиру, комнату), гараж, иные здания, строения, сооружения, помещения, принадлежащие физическому лицу на праве собственности. Появились и новые объекты налогообложения: машино-место, объект незавершённого строительства и единый недвижимый комплекс.

Существенно изменились правила расчёта налога. По новому законодательству размер платежа будет зависеть от кадастровой оценки объекта недвижимости. При установ-



лении кадастровой стоимости недвижимости будут учитываться несколько факторов: год постройки дома, материал стен, месторасположение, площадь и этажность.

– Означает ли это, что налоговые выплаты существенно возрастут?

– Кадастровая стоимость в отличие от инвентаризационной максимально приближена к рыночной стоимости имущества, поэтому рассчитанный по кадастровой стоимости налог в некоторых случаях может быть выше.

Но, несмотря на то, что налоговая ставка за квадратный метр повысится, площадь, подлежащая налогообложению, будет меньше. Это важный положительный момент. Для собственников квартир не будет облагаться налогом площадь в 20 кв. м, для индивидуальных домов – 50 кв. м, для комнат – 10 кв. м.

Приведу конкретные примеры: если гражданин является владельцем квартиры площадью 78 кв. м, квартиры площадью 50 кв. м и жилого (дачного) дома площадью 80 кв. м, платить налог он будет с 58 кв. м площади первой квартиры, 30 кв. м площади второй квартиры и 30 кв. м площади жилого (дачного) дома. Если же собственнику принадлежит жилой дом площадью менее 50 кв. м, в этом случае ему не придётся платить налог вообще.

Ещё одна положительная сторона новой системы налогообложения – в случае сомнений в объективности оценки у каждого гражданина есть право обжаловать кадастровую сто-

И Несмотря на то, что налоговая ставка за квадратный метр повысится, площадь, подлежащая налогообложению, будет меньше.

И С 16 по 18 декабря 2014 г. на территории, обслуживаемой МО МВД России «Уренский», произошло 3 ДТП с участием пешеходов.

ИНФОРМИРУЕТ ОГИБДД

ДЛЯ КОГО ПРИДУМАЛИ ПЕШЕХОДНЫЕ ПЕРЕХОДЫ?

С 16 по 18 декабря 2014 г. на территории, обслуживаемой МО МВД России «Уренский», произошло 3 дорожно-транспортных происшествия с участием пешеходов.



16 декабря – на территории Шарангского района, 17 декабря – на территории Уренского района, 18 декабря – на территории Шарангского района. Во всех 3-х случаях дорожно-транспортные происшествия произошли из-за нарушения правил дорожного движения пешеходами. Все три факта наезда на пешеходов произошли при переходе проезжей части пешеходами в неустановленном месте, в зоне видимости нерегулируемых пешеходных переходов, обозначенных дорожными знаками 5.19.1, 5.19.2.

В этих ДТП пешеходы получили телесные повреждения различной степени тяжести.

Хочется обратиться ко всем пешеходам: осуществляйте переход проезжей части в установленном для этого месте – по пешеходным переходам! Особенно в тёмное время суток. Не подвергайте свою жизнь опасности, будьте предельно внимательны!

ВЗРОСЛЫЕ И ДЕТИ

РАДЫ ГОСТЯМ

Возрождение и сохранение народных традиций – важный фактор развития познавательной активности школьников. Старинная мудрость напоминает нам: «Человек, не знающий своего прошлого, не знает ничего». Без знания своих корней и традиций своего народа нельзя воспитать полноценного человека, любящего своих родителей, свой дом, свою страну.

На протяжении длительного времени специалисты Устанского СДК сотрудничают с педагогами начальных классов Устанской СОШ в сфере организации досуга детей, их духовно-нравственного воспитания, приобщения к народной культуре.



В ДЕКАБРЕ учащиеся смогли посетить фольклорно-обрядовый театр «Оберег». Постановка, предложенная их вниманию, рассказывала о том, как Дед и Баба пекли колобок. По ходу повествования актёры в занимательной форме рассказывали детям о предметах быта, которыми когда-то пользовались наши предки: это и мукосейка, и пещер, и амбарный совок, и кринка с кадушкой. Когда Баба с Дедом ушли в огород, в горницу зашёл Евсейка с порванным кушаком, и Сказительница учила его пользоваться ещё одним предметом быта – швейкой, а вместе с ним и каждый желающий также мог научиться работать на швейке. В конце представления хозяйка горницы угощала детей сладкой выпечкой.

Это мероприятие вызвало неподдельный интерес у детей. Их смех показывал, что они очень хорошо приняли эту постановку. И хочется надеяться, что посещение фольклорно-обрядового театра надолго останется в их памяти.

С. СМЕРНОВ

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Уренского муниципального района Нижегородской области в соответствии с п. 2 ст. 10 Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», п. 1 ст. 34 Земельного кодекса РФ информирует население и юридических лиц о возможности предоставления в аренду без проведения торгов (при наличии одной заявки) земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения, предназначенных для сельскохозяйственного использования, расположенных по адресу:

№	Наименование объекта	Адрес	Площадь, кв. м	Кадастровый номер	Вид разрешённого использования
1	Земельный участок	Нижегородская обл. Уренский район, д. Большая Козляна, в 1300 м севернее д. № 6 по ул. Школьной	157	52:05:0020028:123	Под биотермической ямой

Вид приобретаемого права: аренда сроком на 49 лет.

Обременения земельных участков отсутствуют.

Заявления о предоставлении земельных участков принимаются в течение 30 календарных дней со дня опубликования данного информационного сообщения по адресу: Нижегородская область, г. Урень, ул. Ленина, д. 65, комитет по управлению муниципальным имуществом, тел.: (83154) 2-16-46.