

ОФИЦИАЛЬНО

Аукцион

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ УРЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 1.10.2015 Г. № 750

О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА
ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

В целях обеспечения равной возможности для всех заинтересованных лиц на право покупки земельного участка на территории Уренского муниципального района Нижегородской области, в соответствии со ст. 39.11, ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 г. № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», администрация Уренского муниципального района Нижегородской области постановляет:

1. Провести **11 ноября 2015 года** аукцион по продаже земельных участков, откры-

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
АУКЦИОННАЯ
ДОКУМЕНТАЦИЯ**
11 ноября 2015 года в 14.00
в администрации Уренско-
го муниципального района
(Нижегородская область, г. Урень, ул. Ленина, д. 65) со-
стоится АУКЦИОН по продаже
в собственность земельных
участков, открытый по составу
участников и по форме подачи
заявок.

Характеристика участка
Лот № 1. Земельный участок № 120 общей площадью 400 кв. м, расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Урень, ул. Ленина, д. 65) состоит из кадастровый номер 52:05:0110033:703, разрешенное использование: для ведения садоводства
Начальная цена – 29200 руб.
Сумма задатка (20%) – 5840 руб.

Шаг аукциона (3%) – 876 руб.
Начальная цена продажи земельного участка определена на основании отчета ООО «Центр оценки «Выбор» № 340-09/15 от 8.09.2015 г. об оценке рыночной стоимости земельного участка.

Лот № 2. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под производственную деятельность, общей площадью 500 кв. м, расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Урень, ул. Хоз-центр, д. 16.
Кадастровый номер 52:05:0090035:376, разрешенное использование: под производственную деятельность.
Начальная цена – 64500 руб.
Сумма задатка (20%) – 12900 руб.

Шаг аукциона (3%) – 1935 руб.
Начальная цена продажи земельного участка определена на основании отчета ООО «Центр оценки «Выбор» № 146-04/15 от 8.09.2015 г. об оценке рыночной стоимости земельного участка.

Реквизиты перечисления задатка: задекларировать: управление финансов администрации Уренского муниципального района (КУМИ) л/с **4030300487780**, ИНН **5235001450**, КПП **523501001**, р/сч **40302810542340003004** Волго-Вятский Банк Сбербанка РФ г. Н. Новгород Шахунского ОСБ № 4370/061, БИК **042202603**, К/сч **30101810900000000603**.
Обременения земельных участков: на дату принятия решения о проведении аукциона права третьих лиц на земельные участки не зарегистрировано.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

1. Порядок внесения итоговой цены земельного участка

Победитель аукциона обязан выплатить за приобретаемый земельный участок итоговую цену (за вычетом задатка) в течение 14 дней с момента заключения договора купли-продажи земельного участка.

2. Организация и проведение аукциона

Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи заявок.

Организатор аукциона – комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Уренского муниципального района Нижегородской области (далее – комитет) (Нижегород-

ская область, г. Урень, ул. Ленина, д. 65).

Прием заявок на участие в аукционе (далее – заявки) производится секретарем конкурсной (аукционной) комиссии организатора аукциона (далее – аукционная комиссия) по адресу: Нижегородская область, г. Урень, ул. Ленина, д. 65, с **5 октября 2015 года** ежедневно (кроме выходных дней) с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.15, **срок окончания приема заявок – 5 ноября 2015 года** в 17.15.

Признание претендентов участниками аукциона (определение участников аукциона) производится аукционной комиссией по адресу: Нижегородская область, г. Урень, ул. Ленина, д. 65, с **9 ноября 2015 года** в 10.00. Аукцион проводится аукционной комиссией по адресу: Нижегородская область, г. Урень, ул. Ленина, д. 65 (конференц-зал), **11 ноября 2015 года** в 14.00.

Подведение итогов аукциона производится по адресу: Нижегородская область, г. Урень, ул. Ленина, д. 65 (конференц-зал) в день проведения аукциона.

Выдача аукционной документации на бумажном носителе производится по адресу: Нижегородская область, г. Урень, ул. Ленина, д. 65, в дни и часы, установленные для приема заявок, при предъявлении документа, подтверждающего полномочия обратившегося лица.

Осмотр земельных участков на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно.

Телефон для справок: **8 (83154) 2-16-46**.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 5 дней до дня проведения аукциона.

3. Условия допуска к участию в аукционе

При рассмотрении заявок на участие в аукционе претендент на участие в аукционе (далее – претендент) не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в следующих случаях:

– непредставление документов, указанных в информационном сообщении о проведении аукциона и определенных п. 4 аукционной документации, или представление недостоверных сведений;

– непоступление задатка для участия в аукционе (далее – задаток) на счет организатора аукциона, указанный в информационном сообщении, до окончания срока приема заявок для участия в аукционе (до 25.12.2014 г. до 10.00);

– невыполнение требований к участникам аукциона.

Решение аукционной комиссии об отказе в допуске к участию в аукционе может быть обжаловано не допущенным к участию в аукционе лицом в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

4. Порядок подачи заявок на участие в аукционе, внесения и возврата задатка на участие в аукционе

Для участия в аукционе претендент обращается в комитет к секретарю аукционной комиссии (Нижегородская область, г. Урень, ул. Ленина, д. 65) для заключения соглашения о задатке.

На основании заключенного соглашения о задатке претендент перечисляет задаток на счет организатора аукциона.

После перечисления задатка претендент представляет (лично или через своего представителя) секретарю аукционной комиссии (Нижегородская область, г. Урень, ул. Ленина, д. 65), с **5 октября 2015 года** (с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.15) ежедневно (кроме выходных дней) **по 5 ноября 2015 года** (до 17.15) следующие документы:

– заявку на участие в аукционе.

– оригинал платежного документа с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка (**срок поступления задатка на счет – до окончания срока приема заявок для участия в аукционе**);

– копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);

– документы, подтверждающие полномочия на осуществление действий от имени претендента (доверенность для представителя);

– опись представленных документов.

Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у претендента.

В случае подачи заявки представителем претендента вместе с документом, удостоверяющим личность представителя, представляется документ, удостоверяющий его полномочия.

Все вышеуказанные документы должны быть составлены на русском языке (либо содержать надлежащим образом заверенный перевод на русский язык). Аукцион проводится на русском языке.

Один претендент имеет право подать в отношении предмета аукциона только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка с прилагаемыми к ней документами проверяются секретарем аукционной комиссии по комплектности и регистрируются в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки секретарем аукционной комиссии делается отметка о принятии заявки с указанием номера заявки, даты и времени принятия документов.

Заявка, поступившая после истечения срока, установленного для приема заявок, возвращается претенденту или его уполномоченному представителю вместе с документами в день ее поступления. На такой заявке секретарем аукционной комиссии делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа.

Претендент имеет право отозвать принятую заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток претенденту в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва в журнале приема заявок.

5. Порядок признания претендентов участниками аукциона

Признание претендентов участниками аукциона (определение участников аукциона) производится аукционной комис-

сией по адресу: Нижегородская область, г. Урень, ул. Ленина, д. 65, **9.11.2015 года** в 10.00.

В день признания претендентов участниками аукциона, аукционная комиссия рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на счет организатора аукциона. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка со счета организатора аукциона.

По результатам рассмотрения документов аукционная комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом приема заявок на участие в аукционе.

Претенденты приобретают статус участников аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола приема заявок на участие в аукционе.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Организатор аукциона возвращает внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.

6. Проведение аукциона

Аукцион проводится аукционной комиссией по адресу: Нижегородская область, г. Урень, ул. Ленина, д. 65 (конференц-зал), **11 ноября 2015 г., в 14.00**.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший максимальную цену за земельный участок.

Аукционной комиссией перед началом проведения аукциона оглашается решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

Аукцион ведет аукционист в присутствии аукционной комиссии.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты участника аукциона (далее – билеты), которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены за земельный участок и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой.

Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей величины на «шаг аукциона». После объявления очередного размера цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи с внесением названной аукционистом ценой земельного участка, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объ-

ул. Садовая, дд. 15 – 30, телятник, МТФ, АЗС.

6 ОКТЯБРЯ с 9.00 до 17.00 – д. Б. Арья: ул. Речная, дд. 2 – 48 «а» (чет.), 7, 13, ул. Колхозная, ул. Центральная, дд. 16 – 21, ул. Луговая.

явления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену и номер билета победителя аукциона.

7. Оформление результатов аукциона

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается аукционной комиссией и победителем аукциона в день проведения торгов. Протокол о результатах аукциона составляется в 2 экземплярах, 1 из которых передается победителю аукциона.

Лицо, выигравшее аукцион, при уклонении от подписания протокола утрачивает внесенный им задаток.

Договор купли-продажи земельного участка подлежит подписанию победителем в пятидневный срок со дня подписания протокола.

Организатор аукциона в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток участникам аукциона, которые не стали победителями.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи земельного участка.

Последствия уклонения победителя аукциона от заключения договора купли-продажи определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

8. Признание аукциона несостоявшимся

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

а) в аукционе участвовало менее 2 участников;

б) после трехкратного объявления начальной цены земельного участка ни один из участников аукциона не поднял билет;

в) победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора купли-продажи земельного участка.

Организатор аукциона в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает внесенный участниками несостоявшегося аукциона задаток.

В случае, если победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона и (или) заключения договора купли-продажи земельного участка, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

9. Порядок разъяснения положений аукционной документации

Любой претендент вправе направить в письменной форме организатору аукциона запрос о разъяснении положений аукционной документации.

В течение пяти рабочих дней со дня поступления указанного запроса организатор аукциона направляет в письменной форме разъяснение положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к организатору аукциона не позднее, чем за семь дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.